Rentelijst hypotheken

Met ingang van 1 juli 2025

Thuis Hypotheek: Annuïteit en Lineair

	NHG	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 85%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	>100%
3 maanden	3,85%	3,91%	4,02%	4,04%	4,15%	4,15%	4,23%	4,32%	4,32%
Vaste rente									
1 jaar	3,18%	3,33%	3,34%	3,35%	3,36%	3,36%	3,41%	3,42%	3,42%
2 jaar	3,19%	3,35%	3,39%	3,40%	3,41%	3,41%	3,42%	3,43%	3,43%
3 jaar	3,21%	3,36%	3,40%	3,41%	3,42%	3,42%	3,43%	3,45%	3,45%
4 jaar	3,25%	3,37%	3,41%	3,42%	3,44%	3,44%	3,47%	3,48%	3,48%
5 jaar	3,26%	3,41%	3,42%	3,43%	3,45%	3,45%	3,48%	3,50%	3,50%
6 jaar	3,41%	3,55%	3,57%	3,58%	3,59%	3,59%	3,60%	3,62%	3,62%
7 jaar	3,49%	3,68%	3,69%	3,73%	3,74%	3,74%	3,75%	3,76%	3,76%
8 jaar	3,50%	3,69%	3,70%	3,74%	3,75%	3,75%	3,77%	3,78%	3,78%
9 jaar	3,55%	3,71%	3,72%	3,75%	3,77%	3,77%	3,82%	3,84%	3,84%
10 jaar	3,56%	3,75%	3,77%	3,78%	3,82%	3,82%	3,83%	3,84%	3,84%
12 jaar	3,91%	4,05%	4,12%	4,12%	4,23%	4,23%	4,29%	4,32%	4,32%
15 jaar	3,94%	4,06%	4,13%	4,15%	4,25%	4,25%	4,33%	4,35%	4,35%
20 jaar	4,04%	4,08%	4,15%	4,16%	4,32%	4,32%	4,35%	4,45%	4,45%
30 jaar	4,19%	4,20%	4,30%	4,32%	4,55%	4,55%	4,70%	4,80%	4,80%

Thuis hypotheek: Aflossingsvrij en overige aflosvormen

	NHG	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 85%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	>100%
3 maanden	3,95%	4,01%	4,12%	4,14%	4,25%	4,25%	4,33%	4,42%	4,42%
Vaste rente									
1 jaar	3,28%	3,43%	3,44%	3,45%	3,46%	3,46%	3,51%	3,52%	3,52%
2 jaar	3,29%	3,45%	3,49%	3,50%	3,51%	3,51%	3,52%	3,53%	3,53%
3 jaar	3,31%	3,46%	3,50%	3,51%	3,52%	3,52%	3,53%	3,55%	3,55%
4 jaar	3,35%	3,47%	3,51%	3,52%	3,54%	3,54%	3,57%	3,58%	3,58%
5 jaar	3,36%	3,51%	3,52%	3,53%	3,55%	3,55%	3,58%	3,60%	3,60%
6 jaar	3,51%	3,65%	3,67%	3,68%	3,69%	3,69%	3,70%	3,72%	3,72%
7 jaar	3,59%	3,78%	3,79%	3,83%	3,84%	3,84%	3,85%	3,86%	3,86%
8 jaar	3,60%	3,79%	3,80%	3,84%	3,85%	3,85%	3,87%	3,88%	3,88%
9 jaar	3,65%	3,81%	3,82%	3,85%	3,87%	3,87%	3,92%	3,94%	3,94%
10 jaar	3,66%	3,85%	3,87%	3,88%	3,92%	3,92%	3,93%	3,94%	3,94%
12 jaar	4,06%	4,20%	4,27%	4,27%	4,38%	4,38%	4,44%	4,47%	4,47%
15 jaar	4,09%	4,21%	4,28%	4,30%	4,40%	4,40%	4,48%	4,50%	4,50%
20 jaar	4,19%	4,23%	4,30%	4,31%	4,47%	4,47%	4,50%	4,60%	4,60%
30 jaar	4,39%	4,40%	4,50%	4,52%	4,75%	4,75%	4,90%	5,00%	5,00%

Thuis Hypotheek: Groen Annuïteit en Lineair

	NHG	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 85%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	>100%
3 maanden	3,05%	3,11%	3,22%	3,24%	3,35%	3,35%	3,43%	3,52%	3,52%
Vaste rente									
1 jaar	2,38%	2,53%	2,54%	2,55%	2,56%	2,56%	2,61%	2,62%	2,62%
2 jaar	2,39%	2,55%	2,59%	2,60%	2,61%	2,61%	2,62%	2,63%	2,63%
3 jaar	2,41%	2,56%	2,60%	2,61%	2,62%	2,62%	2,63%	2,65%	2,65%
4 jaar	2,45%	2,57%	2,61%	2,62%	2,64%	2,64%	2,67%	2,68%	2,68%
5 jaar	2,46%	2,61%	2,62%	2,63%	2,65%	2,65%	2,68%	2,70%	2,70%
6 jaar	2,61%	2,75%	2,77%	2,78%	2,79%	2,79%	2,80%	2,82%	2,82%
7 jaar	2,69%	2,88%	2,89%	2,93%	2,94%	2,94%	2,95%	2,96%	2,96%
8 jaar	2,70%	2,89%	2,90%	2,94%	2,95%	2,95%	2,97%	2,98%	2,98%
9 jaar	2,75%	2,91%	2,92%	2,95%	2,97%	2,97%	3,02%	3,04%	3,04%
10 jaar	2,76%	2,95%	2,97%	2,98%	3,02%	3,02%	3,03%	3,04%	3,04%
12 jaar	3,11%	3,25%	3,32%	3,32%	3,43%	3,43%	3,49%	3,52%	3,52%
15 jaar	3,14%	3,26%	3,33%	3,35%	3,45%	3,45%	3,53%	3,55%	3,55%
20 jaar	3,24%	3,28%	3,35%	3,36%	3,52%	3,52%	3,55%	3,65%	3,65%
30 jaar	3,39%	3,40%	3,50%	3,52%	3,75%	3,75%	3,90%	4,00%	4,00%

Overbruggingsrente 3,52%

Energielabelkorting voor A+ en beter 0,05%

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Bank N.V. statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399.
Achmea Bank heeft een bankvergunning van DNB en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Rentelijst hypotheken

Met ingang van 1 juli 2025

Basis Hypotheek: Annuïteit en Lineair

				Van de marktwaarde	
	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
3 maanden	3,85%	3,91%	4,04%	4,32%	4,32%
Vaste rente					
1 jaar	3,18%	3,33%	3,35%	3,42%	3,42%
2 jaar	3,19%	3,35%	3,40%	3,43%	3,43%
3 jaar	3,21%	3,36%	3,41%	3,45%	3,45%
4 jaar	3,25%	3,37%	3,42%	3,48%	3,48%
5 jaar	3,26%	3,41%	3,43%	3,50%	3,50%
6 jaar	3,41%	3,55%	3,58%	3,62%	3,62%
7 jaar	3,49%	3,68%	3,73%	3,76%	3,76%
8 jaar	3,50%	3,69%	3,74%	3,78%	3,78%
9 jaar	3,55%	3,71%	3,75%	3,84%	3,84%
10 jaar	3,56%	3,75%	3,78%	3,84%	3,84%
12 jaar	3,91%	4,05%	4,12%	4,32%	4,32%
15 jaar	3,94%	4,06%	4,15%	4,35%	4,35%
20 jaar	4,04%	4,08%	4,16%	4,45%	4,45%
30 jaar	4,19%	4,20%	4,32%	4,80%	4,80%

Basis hypotheek: Aflossingsvrij en overige aflosvormen

				Van de marktwaarde	
	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
3 maanden	3,95%	4,01%	4,14%	4,42%	4,42%
Vaste rente					
1 jaar	3,28%	3,43%	3,45%	3,52%	3,52%
2 jaar	3,29%	3,45%	3,50%	3,53%	3,53%
3 jaar	3,31%	3,46%	3,51%	3,55%	3,55%
4 jaar	3,35%	3,47%	3,52%	3,58%	3,58%
5 jaar	3,36%	3,51%	3,53%	3,60%	3,60%
6 jaar	3,51%	3,65%	3,68%	3,72%	3,72%
7 jaar	3,59%	3,78%	3,83%	3,86%	3,86%
8 jaar	3,60%	3,79%	3,84%	3,88%	3,88%
9 jaar	3,65%	3,81%	3,85%	3,94%	3,94%
10 jaar	3,66%	3,85%	3,88%	3,94%	3,94%
12 jaar	4,06%	4,20%	4,27%	4,47%	4,47%
15 jaar	4,09%	4,21%	4,30%	4,50%	4,50%
20 jaar	4,19%	4,23%	4,31%	4,60%	4,60%
30 jaar	4,39%	4,40%	4,52%	5,00%	5,00%

Basis Hypotheek: Groen Annuïteit en Lineair

				Van de marktwaarde	
	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
3 maanden	3,05%	3,11%	3,24%	3,52%	3,52%
Vaste rente					
1 jaar	2,38%	2,53%	2,55%	2,62%	2,62%
2 jaar	2,39%	2,55%	2,60%	2,63%	2,63%
3 jaar	2,41%	2,56%	2,61%	2,65%	2,65%
4 jaar	2,45%	2,57%	2,62%	2,68%	2,68%
5 jaar	2,46%	2,61%	2,63%	2,70%	2,70%
6 jaar	2,61%	2,75%	2,78%	2,82%	2,82%
7 jaar	2,69%	2,88%	2,93%	2,96%	2,96%
8 jaar	2,70%	2,89%	2,94%	2,98%	2,98%
9 jaar	2,75%	2,91%	2,95%	3,04%	3,04%
10 jaar	2,76%	2,95%	2,98%	3,04%	3,04%
12 jaar	3,11%	3,25%	3,32%	3,52%	3,52%
15 jaar	3,14%	3,26%	3,35%	3,55%	3,55%
20 jaar	3,24%	3,28%	3,36%	3,65%	3,65%
30 jaar	3,39%	3,40%	3,52%	4,00%	4,00%

Energielabelkorting voor A+ en beter 0,05%

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Bank N.V. statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399.
Achmea Bank heeft een bankvergunning van DNB en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Rentelijst hypotheken

Met ingang van 1 juli 2025

Basis Hypotheek met collectiviteit: Annuïteit en Lineair

				Van de marktwaarde	
	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
3 maanden	3,65%	3,71%	3,84%	4,12%	4,12%
Vaste rente					
1 jaar	2,98%	3,13%	3,15%	3,22%	3,22%
2 jaar	2,99%	3,15%	3,20%	3,23%	3,23%
3 jaar	3,01%	3,16%	3,21%	3,25%	3,25%
4 jaar	3,05%	3,17%	3,22%	3,28%	3,28%
5 jaar	3,06%	3,21%	3,23%	3,30%	3,30%
6 jaar	3,21%	3,35%	3,38%	3,42%	3,42%
7 jaar	3,29%	3,48%	3,53%	3,56%	3,56%
8 jaar	3,30%	3,49%	3,54%	3,58%	3,58%
9 jaar	3,35%	3,51%	3,55%	3,64%	3,64%
10 jaar	3,36%	3,55%	3,58%	3,64%	3,64%
12 jaar	3,71%	3,85%	3,92%	4,12%	4,12%
15 jaar	3,74%	3,86%	3,95%	4,15%	4,15%
20 jaar	3,84%	3,88%	3,96%	4,25%	4,25%
30 jaar	3,99%	4,00%	4,12%	4,60%	4,60%

Basis hypotheek met collectiviteit: Aflossingsvrij en overige aflosvormen

				Van de marktwaarde	
	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
3 maanden	3,75%	3,81%	3,94%	4,22%	4,22%
Vaste rente					
1 jaar	3,08%	3,23%	3,25%	3,32%	3,32%
2 jaar	3,09%	3,25%	3,30%	3,33%	3,33%
3 jaar	3,11%	3,26%	3,31%	3,35%	3,35%
4 jaar	3,15%	3,27%	3,32%	3,38%	3,38%
5 jaar	3,16%	3,31%	3,33%	3,40%	3,40%
6 jaar	3,31%	3,45%	3,48%	3,52%	3,52%
7 jaar	3,39%	3,58%	3,63%	3,66%	3,66%
8 jaar	3,40%	3,59%	3,64%	3,68%	3,68%
9 jaar	3,45%	3,61%	3,65%	3,74%	3,74%
10 jaar	3,46%	3,65%	3,68%	3,74%	3,74%
12 jaar	3,86%	4,00%	4,07%	4,27%	4,27%
15 jaar	3,89%	4,01%	4,10%	4,30%	4,30%
20 jaar	3,99%	4,03%	4,11%	4,40%	4,40%
30 jaar	4,19%	4,20%	4,32%	4,80%	4,80%

Basis Hypotheek met collectiviteit: Groen Annuïteit en Lineair

				Van de marktwaarde	
	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
3 maanden	2,85%	2,91%	3,04%	3,32%	3,32%
Vaste rente					
1 jaar	2,18%	2,33%	2,35%	2,42%	2,42%
2 jaar	2,19%	2,35%	2,40%	2,43%	2,43%
3 jaar	2,21%	2,36%	2,41%	2,45%	2,45%
4 jaar	2,25%	2,37%	2,42%	2,48%	2,48%
5 jaar	2,26%	2,41%	2,43%	2,50%	2,50%
6 jaar	2,41%	2,55%	2,58%	2,62%	2,62%
7 jaar	2,49%	2,68%	2,73%	2,76%	2,76%
8 jaar	2,50%	2,69%	2,74%	2,78%	2,78%
9 jaar	2,55%	2,71%	2,75%	2,84%	2,84%
10 jaar	2,56%	2,75%	2,78%	2,84%	2,84%
12 jaar	2,91%	3,05%	3,12%	3,32%	3,32%
15 jaar	2,94%	3,06%	3,15%	3,35%	3,35%
20 jaar	3,04%	3,08%	3,16%	3,45%	3,45%
30 jaar	3,19%	3,20%	3,32%	3,80%	3,80%

Energielabelkorting voor A+ en beter 0,05%

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Bank N.V. statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399.
Achmea Bank heeft een bankvergunning van DNB en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Rentelijst hypotheken

Met ingang van 1 juli 2025

Plus Hypotheek: Annuïteit en Lineair

		Van de marktwaarde			
	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
3 maanden	4,05%	4,11%	4,24%	4,52%	4,52%
Vaste rente					
1 jaar	3,38%	3,53%	3,55%	3,62%	3,62%
2 jaar	3,39%	3,55%	3,60%	3,63%	3,63%
3 jaar	3,41%	3,56%	3,61%	3,65%	3,65%
4 jaar	3,45%	3,57%	3,62%	3,68%	3,68%
5 jaar	3,46%	3,61%	3,63%	3,70%	3,70%
6 jaar	3,61%	3,75%	3,78%	3,82%	3,82%
7 jaar	3,69%	3,88%	3,93%	3,96%	3,96%
8 jaar	3,70%	3,89%	3,94%	3,98%	3,98%
9 jaar	3,75%	3,91%	3,95%	4,04%	4,04%
10 jaar	3,76%	3,95%	3,98%	4,04%	4,04%
12 jaar	4,11%	4,25%	4,32%	4,52%	4,52%
15 jaar	4,14%	4,26%	4,35%	4,55%	4,55%
20 jaar	4,24%	4,28%	4,36%	4,65%	4,65%
30 jaar	4,39%	4,40%	4,52%	5,00%	5,00%

Plus hypotheek: Aflossingsvrij en overige aflosvormen

		Van de marktwaarde			
	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
3 maanden	4,15%	4,21%	4,34%	4,62%	4,62%
Vaste rente					
1 jaar	3,48%	3,63%	3,65%	3,72%	3,72%
2 jaar	3,49%	3,65%	3,70%	3,73%	3,73%
3 jaar	3,51%	3,66%	3,71%	3,75%	3,75%
4 jaar	3,55%	3,67%	3,72%	3,78%	3,78%
5 jaar	3,56%	3,71%	3,73%	3,80%	3,80%
6 jaar	3,71%	3,85%	3,88%	3,92%	3,92%
7 jaar	3,79%	3,98%	4,03%	4,06%	4,06%
8 jaar	3,80%	3,99%	4,04%	4,08%	4,08%
9 jaar	3,85%	4,01%	4,05%	4,14%	4,14%
10 jaar	3,86%	4,05%	4,08%	4,14%	4,14%
12 jaar	4,26%	4,40%	4,47%	4,67%	4,67%
15 jaar	4,29%	4,41%	4,50%	4,70%	4,70%
20 jaar	4,39%	4,43%	4,51%	4,80%	4,80%
30 jaar	4,59%	4,60%	4,72%	5,20%	5,20%

Plus Hypotheek: Groen Annuïteit en Lineair

		Van de marktwaarde			
	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
3 maanden	3,25%	3,31%	3,44%	3,72%	3,72%
Vaste rente					
1 jaar	2,58%	2,73%	2,75%	2,82%	2,82%
2 jaar	2,59%	2,75%	2,80%	2,83%	2,83%
3 jaar	2,61%	2,76%	2,81%	2,85%	2,85%
4 jaar	2,65%	2,77%	2,82%	2,88%	2,88%
5 jaar	2,66%	2,81%	2,83%	2,90%	2,90%
6 jaar	2,81%	2,95%	2,98%	3,02%	3,02%
7 jaar	2,89%	3,08%	3,13%	3,16%	3,16%
8 jaar	2,90%	3,09%	3,14%	3,18%	3,18%
9 jaar	2,95%	3,11%	3,15%	3,24%	3,24%
10 jaar	2,96%	3,15%	3,18%	3,24%	3,24%
12 jaar	3,31%	3,45%	3,52%	3,72%	3,72%
15 jaar	3,34%	3,46%	3,55%	3,75%	3,75%
20 jaar	3,44%	3,48%	3,56%	3,85%	3,85%
30 jaar	3,59%	3,60%	3,72%	4,20%	4,20%

Energielabelkorting voor A+ en beter 0,05%

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Bank N.V. statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399.
Achmea Bank heeft een bankvergunning van DNB en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Rentelijst hypotheken

Met ingang van 1 juli 2025

Plus Hypotheek met collectiviteit: Annuïteit en Lineair

				Van de marktwaarde	
	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
3 maanden	3,85%	3,91%	4,04%	4,32%	4,32%
Vaste rente					
1 jaar	3,18%	3,33%	3,35%	3,42%	3,42%
2 jaar	3,19%	3,35%	3,40%	3,43%	3,43%
3 jaar	3,21%	3,36%	3,41%	3,45%	3,45%
4 jaar	3,25%	3,37%	3,42%	3,48%	3,48%
5 jaar	3,26%	3,41%	3,43%	3,50%	3,50%
6 jaar	3,41%	3,55%	3,58%	3,62%	3,62%
7 jaar	3,49%	3,68%	3,73%	3,76%	3,76%
8 jaar	3,50%	3,69%	3,74%	3,78%	3,78%
9 jaar	3,55%	3,71%	3,75%	3,84%	3,84%
10 jaar	3,56%	3,75%	3,78%	3,84%	3,84%
12 jaar	3,91%	4,05%	4,12%	4,32%	4,32%
15 jaar	3,94%	4,06%	4,15%	4,35%	4,35%
20 jaar	4,04%	4,08%	4,16%	4,45%	4,45%
30 jaar	4,19%	4,20%	4,32%	4,80%	4,80%

Plus hypotheek met collectiviteit: Aflossingsvrij en overige aflosvormen

				Van de marktwaarde	
	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
3 maanden	3,95%	4,01%	4,14%	4,42%	4,42%
Vaste rente					
1 jaar	3,28%	3,43%	3,45%	3,52%	3,52%
2 jaar	3,29%	3,45%	3,50%	3,53%	3,53%
3 jaar	3,31%	3,46%	3,51%	3,55%	3,55%
4 jaar	3,35%	3,47%	3,52%	3,58%	3,58%
5 jaar	3,36%	3,51%	3,53%	3,60%	3,60%
6 jaar	3,51%	3,65%	3,68%	3,72%	3,72%
7 jaar	3,59%	3,78%	3,83%	3,86%	3,86%
8 jaar	3,60%	3,79%	3,84%	3,88%	3,88%
9 jaar	3,65%	3,81%	3,85%	3,94%	3,94%
10 jaar	3,66%	3,85%	3,88%	3,94%	3,94%
12 jaar	4,06%	4,20%	4,27%	4,47%	4,47%
15 jaar	4,09%	4,21%	4,30%	4,50%	4,50%
20 jaar	4,19%	4,23%	4,31%	4,60%	4,60%
30 jaar	4,39%	4,40%	4,52%	5,00%	5,00%

Plus Hypotheek met collectiviteit: Groen Annuïteit en Lineair

				Van de marktwaarde	
	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
3 maanden	3,05%	3,11%	3,24%	3,52%	3,52%
Vaste rente					
1 jaar	2,38%	2,53%	2,55%	2,62%	2,62%
2 jaar	2,39%	2,55%	2,60%	2,63%	2,63%
3 jaar	2,41%	2,56%	2,61%	2,65%	2,65%
4 jaar	2,45%	2,57%	2,62%	2,68%	2,68%
5 jaar	2,46%	2,61%	2,63%	2,70%	2,70%
6 jaar	2,61%	2,75%	2,78%	2,82%	2,82%
7 jaar	2,69%	2,88%	2,93%	2,96%	2,96%
8 jaar	2,70%	2,89%	2,94%	2,98%	2,98%
9 jaar	2,75%	2,91%	2,95%	3,04%	3,04%
10 jaar	2,76%	2,95%	2,98%	3,04%	3,04%
12 jaar	3,11%	3,25%	3,32%	3,52%	3,52%
15 jaar	3,14%	3,26%	3,35%	3,55%	3,55%
20 jaar	3,24%	3,28%	3,36%	3,65%	3,65%
30 jaar	3,39%	3,40%	3,52%	4,00%	4,00%

Energielabelkorting voor A+ en beter 0,05%

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Bank N.V. statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399.
Achmea Bank heeft een bankvergunning van DNB en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Rentelijst hypotheken

Met ingang van 1 juli 2025

Centraal Beheer

Woongenot Hypotheek: Annuïteit en Lineair

	NHG	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente								
3 maanden	3,85%	3,91%	4,02%	4,04%	4,15%	4,23%	4,32%	4,32%
Vaste rente								
1 jaar	3,18%	3,33%	3,34%	3,35%	3,36%	3,41%	3,42%	3,42%
2 jaar	3,19%	3,35%	3,39%	3,40%	3,41%	3,42%	3,43%	3,43%
3 jaar	3,21%	3,36%	3,40%	3,41%	3,42%	3,43%	3,45%	3,45%
4 jaar	3,25%	3,37%	3,41%	3,42%	3,44%	3,47%	3,48%	3,48%
5 jaar	3,26%	3,41%	3,42%	3,43%	3,45%	3,48%	3,50%	3,50%
6 jaar	3,41%	3,55%	3,57%	3,58%	3,59%	3,60%	3,62%	3,62%
7 jaar	3,49%	3,68%	3,69%	3,73%	3,74%	3,75%	3,76%	3,76%
8 jaar	3,50%	3,69%	3,70%	3,74%	3,75%	3,77%	3,78%	3,78%
9 jaar	3,55%	3,71%	3,72%	3,75%	3,77%	3,82%	3,84%	3,84%
10 jaar	3,56%	3,75%	3,77%	3,78%	3,82%	3,83%	3,84%	3,84%
12 jaar	3,91%	4,05%	4,12%	4,12%	4,23%	4,29%	4,32%	4,32%
15 jaar	3,94%	4,06%	4,13%	4,15%	4,25%	4,33%	4,35%	4,35%
20 jaar	4,04%							
30 jaar	4,19%							

Woongenot Hypotheek: Krediethypotheek

	t/m 60%
Maand Variabele Rente	
Maand	4,25%

Woongenot Hypotheek: Aflossingsvrij en overige aflosvormen

	NHG	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente								
3 maanden	3,95%	4,01%	4,12%	4,14%	4,25%	4,33%	4,42%	4,42%
Vaste rente								
1 jaar	3,28%	3,43%	3,44%	3,45%	3,46%	3,51%	3,52%	3,52%
2 jaar	3,29%	3,45%	3,49%	3,50%	3,51%	3,52%	3,53%	3,53%
3 jaar	3,31%	3,46%	3,50%	3,51%	3,52%	3,53%	3,55%	3,55%
4 jaar	3,35%	3,47%	3,51%	3,52%	3,54%	3,57%	3,58%	3,58%
5 jaar	3,36%	3,51%	3,52%	3,53%	3,55%	3,58%	3,60%	3,60%
6 jaar	3,51%	3,65%	3,67%	3,68%	3,69%	3,70%	3,72%	3,72%
7 jaar	3,59%	3,78%	3,79%	3,83%	3,84%	3,85%	3,86%	3,86%
8 jaar	3,60%	3,79%	3,80%	3,84%	3,85%	3,87%	3,88%	3,88%
9 jaar	3,65%	3,81%	3,82%	3,85%	3,87%	3,92%	3,94%	3,94%
10 jaar	3,66%	3,85%	3,87%	3,88%	3,92%	3,93%	3,94%	3,94%
12 jaar	4,06%	4,20%	4,27%	4,27%	4,38%	4,44%	4,47%	4,47%
15 jaar	4,09%	4,21%	4,28%	4,30%	4,40%	4,48%	4,50%	4,50%
20 jaar	4,19%							
30 jaar	4,39%							

Woongenot Hypotheek: Groen Annuïteit en Groen Lineair

	NHG	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente								
3 maanden	3,05%	3,11%	3,22%	3,24%	3,35%	3,43%	3,52%	3,52%
Vaste rente								
1 jaar	2,38%	2,53%	2,54%	2,55%	2,56%	2,61%	2,62%	2,62%
2 jaar	2,39%	2,55%	2,59%	2,60%	2,61%	2,62%	2,63%	2,63%
3 jaar	2,41%	2,56%	2,60%	2,61%	2,62%	2,63%	2,65%	2,65%
4 jaar	2,45%	2,57%	2,61%	2,62%	2,64%	2,67%	2,68%	2,68%
5 jaar	2,46%	2,61%	2,62%	2,63%	2,65%	2,68%	2,70%	2,70%
6 jaar	2,61%	2,75%	2,77%	2,78%	2,79%	2,80%	2,82%	2,82%
7 jaar	2,69%	2,88%	2,89%	2,93%	2,94%	2,95%	2,96%	2,96%
8 jaar	2,70%	2,89%	2,90%	2,94%	2,95%	2,97%	2,98%	2,98%
9 jaar	2,75%	2,91%	2,92%	2,95%	2,97%	3,02%	3,04%	3,04%
10 jaar	2,76%	2,95%	2,97%	2,98%	3,02%	3,03%	3,04%	3,04%
12 jaar	3,11%	3,25%	3,32%	3,32%	3,43%	3,49%	3,52%	3,52%
15 jaar	3,14%	3,26%	3,33%	3,35%	3,45%	3,53%	3,55%	3,55%
20 jaar	3,24%							
30 jaar	3,39%							

Nieuwe klanten kunnen geen Woongenot Hypotheek, Voordeel Lijn of Comfort Lijn meer afsluiten.
Voor bestaande klanten zijn deze rentes wel beschikbaar.

Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00% Overbruggingsrente 3,52% Energielabelkorting voor A+ en beter 0,05%

Centraak Beheer is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Rentelijst Hypotheken

Met ingang van 1 juli 2025

Centraal Beheer

Voordeel Lijn Annuïteit en Lineair

	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	3,85%	3,91%	4,04%	4,32%	4,32%
Vaste rente					
1 jaar	3,18%	3,33%	3,35%	3,42%	3,42%
2 jaar	3,19%	3,35%	3,40%	3,43%	3,43%
3 jaar	3,21%	3,36%	3,41%	3,45%	3,45%
4 jaar	3,25%	3,37%	3,42%	3,48%	3,48%
5 jaar	3,26%	3,41%	3,43%	3,50%	3,50%
6 jaar	3,41%	3,55%	3,58%	3,62%	3,62%
7 jaar	3,49%	3,68%	3,73%	3,76%	3,76%
8 jaar	3,50%	3,69%	3,74%	3,78%	3,78%
9 jaar	3,55%	3,71%	3,75%	3,84%	3,84%
10 jaar	3,56%	3,75%	3,78%	3,84%	3,84%
12 jaar	3,91%	4,05%	4,12%	4,32%	4,32%
15 jaar	3,94%	4,06%	4,15%	4,35%	4,35%
20 jaar	4,04%*	4,08%	4,16%	4,45%	4,45%
30 jaar	4,19%*	4,20%	4,32%	4,80%	4,80%

Voordeel Lijn: Krediethypotheek

	Van de marktwaarde t/m 60%
Maand Variabele Rente	
Maand	4,25%

Voordeel Lijn Aflossingsvrij en overige aflosvormen

	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	3,95%	4,01%	4,14%	4,42%	4,42%
Vaste rente					
1 jaar	3,28%	3,43%	3,45%	3,52%	3,52%
2 jaar	3,29%	3,45%	3,50%	3,53%	3,53%
3 jaar	3,31%	3,46%	3,51%	3,55%	3,55%
4 jaar	3,35%	3,47%	3,52%	3,58%	3,58%
5 jaar	3,36%	3,51%	3,53%	3,60%	3,60%
6 jaar	3,51%	3,65%	3,68%	3,72%	3,72%
7 jaar	3,59%	3,78%	3,83%	3,86%	3,86%
8 jaar	3,60%	3,79%	3,84%	3,88%	3,88%
9 jaar	3,65%	3,81%	3,85%	3,94%	3,94%
10 jaar	3,66%	3,85%	3,88%	3,94%	3,94%
12 jaar	4,06%	4,20%	4,27%	4,47%	4,47%
15 jaar	4,09%	4,21%	4,30%	4,50%	4,50%
20 jaar	4,19%*	4,23%	4,31%	4,60%	4,60%
30 jaar	4,39%*	4,40%	4,52%	5,00%	5,00%

Voordeel Lijn: Groen annuïteit en Groen Lineair

	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	3,05%	3,11%	3,24%	3,52%	3,52%
Vaste rente					
1 jaar	2,38%	2,53%	2,55%	2,62%	2,62%
2 jaar	2,39%	2,55%	2,60%	2,63%	2,63%
3 jaar	2,41%	2,56%	2,61%	2,65%	2,65%
4 jaar	2,45%	2,57%	2,62%	2,68%	2,68%
5 jaar	2,46%	2,61%	2,63%	2,70%	2,70%
6 jaar	2,61%	2,75%	2,78%	2,82%	2,82%
7 jaar	2,69%	2,88%	2,93%	2,96%	2,96%
8 jaar	2,70%	2,89%	2,94%	2,98%	2,98%
9 jaar	2,75%	2,91%	2,95%	3,04%	3,04%
10 jaar	2,76%	2,95%	2,98%	3,04%	3,04%
12 jaar	3,11%	3,25%	3,32%	3,52%	3,52%
15 jaar	3,14%	3,26%	3,35%	3,55%	3,55%
20 jaar	3,24%	3,28%	3,36%	3,65%	3,65%
30 jaar	3,39%	3,40%	3,52%	4,00%	4,00%

Energielabelkorting voor A+ en beter 0,05%

Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00%

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Rentelijst hypotheken

Met ingang van 1 juli 2025

Comfort Lijn: Annuïteit en Lineair

	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	4,05%	4,11%	4,24%	4,52%	4,52%
Vaste rente					
1 jaar	3,38%	3,53%	3,55%	3,62%	3,62%
2 jaar	3,39%	3,55%	3,60%	3,63%	3,63%
3 jaar	3,41%	3,56%	3,61%	3,65%	3,65%
4 jaar	3,45%	3,57%	3,62%	3,68%	3,68%
5 jaar	3,46%	3,61%	3,63%	3,70%	3,70%
6 jaar	3,61%	3,75%	3,78%	3,82%	3,82%
7 jaar	3,69%	3,88%	3,93%	3,96%	3,96%
8 jaar	3,70%	3,89%	3,94%	3,98%	3,98%
9 jaar	3,75%	3,91%	3,95%	4,04%	4,04%
10 jaar	3,76%	3,95%	3,98%	4,04%	4,04%
12 jaar	4,11%	4,25%	4,32%	4,52%	4,52%
15 jaar	4,14%	4,26%	4,35%	4,55%	4,55%
20 jaar	4,24%	4,28%	4,36%	4,65%	4,65%
30 jaar	4,39%	4,40%	4,52%	5,00%	5,00%

Comfort Lijn: Aflossingsvrij en overige aflosvormen

	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	4,15%	4,21%	4,34%	4,62%	4,62%
Vaste rente					
1 jaar	3,48%	3,63%	3,65%	3,72%	3,72%
2 jaar	3,49%	3,65%	3,70%	3,73%	3,73%
3 jaar	3,51%	3,66%	3,71%	3,75%	3,75%
4 jaar	3,55%	3,67%	3,72%	3,78%	3,78%
5 jaar	3,56%	3,71%	3,73%	3,80%	3,80%
6 jaar	3,71%	3,85%	3,88%	3,92%	3,92%
7 jaar	3,79%	3,98%	4,03%	4,06%	4,06%
8 jaar	3,80%	3,99%	4,04%	4,08%	4,08%
9 jaar	3,85%	4,01%	4,05%	4,14%	4,14%
10 jaar	3,86%	4,05%	4,08%	4,14%	4,14%
12 jaar	4,26%	4,40%	4,47%	4,67%	4,67%
15 jaar	4,29%	4,41%	4,50%	4,70%	4,70%
20 jaar	4,39%	4,43%	4,51%	4,80%	4,80%
30 jaar	4,59%	4,60%	4,72%	5,20%	5,20%

Comfort Lijn: Groen Annuïteit en Groen Lineair

	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	3,25%	3,31%	3,44%	3,72%	3,72%
Vaste rente					
1 jaar	2,58%	2,73%	2,75%	2,82%	2,82%
2 jaar	2,59%	2,75%	2,80%	2,83%	2,83%
3 jaar	2,61%	2,76%	2,81%	2,85%	2,85%
4 jaar	2,65%	2,77%	2,82%	2,88%	2,88%
5 jaar	2,66%	2,81%	2,83%	2,90%	2,90%
6 jaar	2,81%	2,95%	2,98%	3,02%	3,02%
7 jaar	2,89%	3,08%	3,13%	3,16%	3,16%
8 jaar	2,90%	3,09%	3,14%	3,18%	3,18%
9 jaar	2,95%	3,11%	3,15%	3,24%	3,24%
10 jaar	2,96%	3,15%	3,18%	3,24%	3,24%
12 jaar	3,31%	3,45%	3,52%	3,72%	3,72%
15 jaar	3,34%	3,46%	3,55%	3,75%	3,75%
20 jaar	3,44%	3,48%	3,56%	3,85%	3,85%
30 jaar	3,59%	3,60%	3,72%	4,20%	4,20%

Energielabelkorting voor A+ en beter 0,05%

Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00%

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.